



# Statistische Berichte

LDS-Bestell-Nr. M 14 3 8343  
(Kennziffer M 14 – vj 3/83)

---

Ausgegeben am 14. 10. 1983

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,  
Instandhaltung und Straßenbau  
in Nordrhein-Westfalen

August 1983

Achtung, wichtiger Hinweis auf Seite 3

## Inhalt

	Seite
Erläuterungen .....	4
1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet (1980 = 100) .....	6
2. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1980 bis zur Gegenwart (1980 = 100) .....	8
3. Preisindizes für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart), Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart (1980 = 100) .....	10
4. Meßzahlen für Bauleistungspreise (Wohn- und Nichtwohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1980 bis zur Gegenwart (1980 = 100) .....	12
5. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1962 bis zur Gegenwart (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976 und 1980 = 100) .....	16
6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart (1980 = 100) .....	17
7. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976 und 1980 = 100) .....	18
8. Preisindex für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart (1980 = 100) .....	19

### **Wichtiger Hinweis**

Umstellung der Preisindizes für Wohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau auf die Bauverhältnisse des Jahres 1980.

Seit der Indexumstellung im Jahre 1976 haben sich die Bauverhältnisse geändert. Dies zeigte sich u. a. an der rückläufigen Marktbedeutung bestimmter Bauleistungen und an neuen Bauweisen. Der Wandel muß bei der Berechnung realistischer Indizes berücksichtigt werden. Dazu sind die den Baupreisindizes als feste Größe zugrundeliegenden bundeseinheitlichen Wägungsunterlagen aktualisiert worden. Die für November 1982 bekanntgegebenen Preisindizes beziehen sich nun erstmals auf die Bauverhältnisse des Jahres 1980.

Die Indexreihen auf dem neuen Basisjahr werden für Berichtsperioden vor 1980 nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre zurückgerechnet. Die Indexreihen auf früheren Basisjahren (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976 = 100) bleiben für Berichtsperioden vor dem neuen Basisjahr unverändert; von dem neuen Basisjahr an werden sie jedoch durch neue Werte (die die geänderten Bauverhältnisse berücksichtigen) ersetzt und mit der Entwicklung auf der Basis 1980 fortgeschrieben. Die wegen der Umstellung auf das neue Basisjahr bundeseinheitlich erforderliche Berichtigung der Indexreihen früherer Basisjahre bezieht sich also nur auf die Indexwerte des Zeitraums vom Februar 1980 (erster Berichtsmonat des Basisjahres) bis zum August 1982 (letzter Berichtsmonat vor der Umstellung).

Wegen der Neuberechnung der Preisindizes können sich bei der Anwendung oder Auslegung von Preisgleit- oder Wertsicherungsklauseln privatrechtliche Fragen ergeben. Sie sind ausschließlich Sache der Vertragsparteien und können daher von den statistischen Behörden nicht beantwortet werden.

## Erläuterungen

Der Bericht enthält den Preisindex für Wohngebäude insgesamt, der neben den Bauleistungen am Bauwerk Indexziffern für Geräte (Arbeitsgeräte, Mülltonnen, Feuerlöscher), Außenanlagen (Grünflächen, Tore, Kleinpflaster) und Baunebenleistungen (Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen) umfaßt. Veröffentlicht werden auch Indexziffern für Instandhaltung von Ein- und Mehrfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen sowie für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung. Außerdem ist auf die Indizes für den Straßenbau und (seit 1976) den Index für Ortskanalisationsanlagen hinzuweisen. Hinzu kommen ebenfalls seit 1976 (rückwirkend bis Februar 1968), Indexreihen für gemischtgenutzte Gebäude, Bürogebäude und für gewerbliche Betriebsgebäude.

Die hier mit Meß- und Indexzahlen dargestellte Preisentwicklung schließt die Mehrwertsteuer ein, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt; die Zahlenangaben sind mit den Werten vor der Umstellung auf das neue Umsatzsteuersystem vergleichbar.

Erhoben werden die Bauleistungspreise jedoch ohne Mehrwertsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten. Absolute Preise werden nicht mitgeteilt, da sich wegen der unterschiedlichen Ausführungen der beobachteten Bauleistungen eine weite Streuung der Preise ergibt.

Der Baupreisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) wird in Nordrhein-Westfalen auf der Originalbasis 1980 = 100 sowie für die Basisjahre 1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970 und 1976 = 100 veröffentlicht. Die Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau werden nur noch auf der Basis 1980 = 100 bekanntgegeben. Um jedoch langfristige Vergleiche mit Indexzahlen auf dem bisherigen Basisjahr (1976 = 100) zur Verfügung zu haben, können die Zeitreihen des Basisjahres 1976 = 100 mit Umrechnungsfaktoren von der Originalbasis 1980 = 100 weiter fortgeführt werden.

Nachstehende Übersicht enthält die Umrechnungsfaktoren für die Umbasierung auf Basis 1976 = 100 ab Februar 1980:

Bauwerk	Umrechnungsfaktor
Ein- und Zweifamiliengebäude	1,32985
Mehrfamiliengebäude	1,31458
Gemischtgenutzte Wohngebäude	1,30938
Bürogebäude	1,29834
Gewerbliche Betriebsgebäude	1,28884
Instandhaltung von	
Einfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen	1,26349
Mehrfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen	1,26376
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1,27900
Straßenbau	1,33508
Ortskanalisationsanlage	1,33403

Zahlenbeispiel: Der Baupreisindex für Bürogebäude auf der Basis 1980 = 100 lag im November 1982 bei 110,3. Die Umbasierung auf das Basisjahr 1976 = 100 mit dem Umrechnungsfaktor von 1,29834 ergibt einen Stand für November 1982 von 143,2.

### Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zum anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die Indexveränderung nach Punkten ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexveränderung in Prozent kann nach der Formel

$$\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100 = +/\-%$$

berechnet werden. Das Ergebnis ist von der Wahl des Basisjahres unabgänglich, wenn man von geringfügigen Rundungsdifferenzen absieht.

Zahlenbeispiel: Auf der Basis 1980 = 100 lag der Preisindex für Wohngebäude, Bauleistungen am Bauwerk, in Nordrhein-Westfalen im Februar 1980 bei 95,9 und im November 1982 bei 109,5.

Indexveränderung nach Punkten:

$$109,5 - 95,9 = + 13,6 \text{ Punkte}$$

Indexveränderung nach Prozent:

$$\frac{109,5 \times 100}{95,9} - 100 = + 14,2 \%$$

### Zeichenerklärungen

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- . . . Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- D einfaches arithmetisches Mittel

**1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung  
Basis**

Lfd. Nr.	Art	Nordrhein-Westfalen				
		August	November	Februar	Mai	August
		1982		1983		
	<b>Neubau</b>					
1	Wohngebäude (Bauleistungen insgesamt)	110,1	109,7	109,9	111,3	112,7
	davon					
2	Bauleistungen am Bauwerk	109,9	109,5	109,7	111,2	112,6
3	Gerät	110,9	110,9	111,5	113,2	115,1
4	Außenanlagen	104,6	103,9	103,9	104,8	106,0
5	Baunebenleistungen	114,8	114,4	114,5	115,9	117,1
6	Ein- und Zweifamiliengebäude <sup>1)</sup>	109,6	109,1	109,3	110,7	112,0
7	Mehrfamiliengebäude <sup>1)</sup>	110,1	109,7	109,9	111,4	112,8
8	Gemischtgenutzte Gebäude <sup>1)</sup>	110,3	109,8	110,0	111,5	112,9
9	Bürogebäude <sup>1)</sup>	110,8	110,3	110,6	111,9	113,4
10	Gewerbliche Betriebsgebäude <sup>1)</sup>	111,9	111,5	111,7	113,1	114,6
	<b>Instandhaltung</b>					
11	Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	112,2	112,1	112,6	114,1	116,0
12	Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	111,7	111,6	112,0	113,3	115,3
13	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	112,1	111,9	112,0	113,3	115,7
	<b>Straßenbau</b>					
14	Insgesamt	99,9	99,2	98,5	98,9	100,0
15	Landes- und Bundesstraßen	99,8	99,1	98,4	98,7	99,8
16	Ortskanäle	102,5	101,5	101,3	101,7	102,7

1) Bauleistungen am Bauwerk

und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet  
1980 = 100

Veränderung August 1983 gegenüber		Bundesgebiet					Ldf. Nr.
		Mai	August	November	Februar	Mai	
		Aug. 1982	Mai 1983	1982		1983	
%							
+2,4	+1,3	109,4	109,7	109,3	109,5	110,9	1
+2,5	+1,3	109,1	109,5	109,1	109,3	110,7	2
+3,8	+1,7	112,4	113,4	113,7	114,7	116,0	3
+1,3	+1,1	105,3	105,1	104,6	104,4	105,4	4
+2,0	+1,0	114,0	114,1	113,7	113,7	115,1	5
+2,2	+1,2	108,8	109,1	108,7	108,8	110,2	6
+2,5	+1,3	109,2	109,6	109,3	109,5	111,0	7
+2,4	+1,3	109,4	109,7	109,3	109,5	111,0	8
+2,3	+1,3	100,2	110,6	110,3	110,6	112,0	9
+2,4	+1,3	110,5	111,0	110,7	110,9	112,3	10
+3,4	+1,7	111,7	112,9	113,0	113,5	114,9	11
+3,2	+1,8	111,3	112,6	112,6	113,0	114,5	12
+3,2	+2,1	110,8	112,4	112,2	112,2	114,1	13
+0,1	+1,1	100,7	100,0	99,2	98,8	99,1	14
—	+1,1	100,8	100,1	99,2	98,7	99,0	15
+0,2	+1,0	101,3	100,9	100,1	99,7	100,4	16

## 2. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau Basis)

Lfd. Nr.	Art der Leistung	Wägungsanteil 0/00	Durchschnitt			1980	1981	1982	1981
			1980	1981	1982	1981			
<b>1</b>	<b>Bauleistungen am Bauwerk</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>106,1</b>	<b>109,3</b>	<b>106,4</b>	<b>107,0</b>	<b>107,5</b>	
<b>2</b>	<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>590,12</b>	<b>100</b>	<b>105,8</b>	<b>107,8</b>	<b>106,4</b>	<b>106,8</b>	<b>106,8</b>	
3	Erdarbeiten – Hochbau	33,74	100	104,6	101,9	105,9	105,4	104,0	
4	Verbauarbeiten	2,04	100	106,4	107,2	106,3	107,4	108,2	
5	Entwässerungskanalarbeiten	10,97	100	105,5	106,3	106,3	106,5	105,7	
6	Mauerarbeiten	146,16	100	105,7	107,0	106,7	106,7	106,0	
7	Beton- und Stahlbetonarbeiten	233,98	100	105,1	107,3	105,5	105,9	106,2	
8	Naturwerksteinarbeiten	8,03	100	108,3	113,1	108,5	109,7	110,4	
9	Betonwerksteinarbeiten	20,95	100	107,8	112,6	107,6	109,5	110,3	
10	Zimmer- und Holzbauarbeiten	29,33	100	107,4	109,2	107,5	108,8	109,0	
11	Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	7,22	100	106,6	111,3	107,2	107,7	108,3	
12	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	24,11	100	109,1	115,1	109,5	111,0	111,7	
13	Gerüstarbeiten	4,43	100	105,6	109,4	106,7	106,7	107,2	
14	Putz- und Stuckarbeiten	69,16	100	106,0	108,2	106,7	107,2	107,4	
<b>15</b>	<b>Ausbauarbeiten</b>	<b>409,88</b>	<b>100</b>	<b>106,4</b>	<b>111,6</b>	<b>106,4</b>	<b>107,3</b>	<b>108,5</b>	
16	Klempnerarbeiten	9,26	100	109,6	119,0	108,8	111,9	113,4	
17	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,52	100	108,1	110,9	109,0	109,6	109,7	
18	Estricharbeiten	24,92	100	106,1	108,3	106,1	107,6	107,8	
19	Asphaltbelagarbeiten	0,07	100	111,0	118,8	111,3	113,8	115,9	
20	Tischlerarbeiten	68,46	100	107,0	111,6	106,1	107,2	109,0	
21	Parkettarbeiten	0,57	100	108,2	112,3	107,3	109,6	110,7	
22	Rolladenarbeiten	5,35	100	103,4	107,4	103,2	103,3	104,0	
23	Metallbau-, Schlosserarbeiten	39,37	100	108,2	119,6	107,3	108,8	113,2	
24	Verglasungsarbeiten	10,10	100	105,4	108,9	105,2	106,2	107,4	
25	Anstricharbeiten	24,23	100	106,6	110,2	106,4	108,0	108,6	
26	Bodenbelagarbeiten	15,14	100	107,4	111,0	107,0	108,6	108,7	
27	Tapezierarbeiten	8,66	100	105,6	109,3	105,4	107,0	107,5	
28	Lüftungstechnische Anlagen	3,96	100	107,0	117,5	106,3	107,0	111,4	
29	Heiz- u. zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen	44,36	100	105,9	112,7	105,9	106,5	107,8	
30	Gas-, Wasser- u. Abwasserinstallationsarb. in Gebäuden	60,76	100	105,6	110,8	106,5	106,6	106,9	
31	Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	45,28	100	104,9	107,7	105,4	105,6	106,3	
32	Blitzschutzanlagen	1,37	100	107,4	112,5	108,2	108,6	108,8	
33	Förderanlagen (Aufzüge)	15,50	100	105,0	111,7	104,4	105,9	107,4	

in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1980 bis zur Gegenwart  
1980 = 100

Februar	Mai	August	November	Februar	Mai	August	Veränderung August 1983 gegenüber		Lfd. Nr.
							August 1982	Mai 1983	
1982				1983			%		
108,3	109,6	109,9	109,5	109,7	111,2	112,6	+2,5	+1,3	1
107,0	108,1	108,3	107,6	107,5	109,0	110,2	+1,8	+1,1	2
101,9	102,2	102,0	101,5	100,4	100,8	101,7	-0,3	+0,9	3
106,7	107,8	107,8	106,4	105,7	106,1	107,4	-0,4	+1,2	4
105,8	106,9	106,6	105,7	105,5	106,5	107,6	+0,9	+1,0	5
106,1	107,4	107,6	107,0	107,0	108,8	109,8	+2,0	+0,9	6
107,1	107,9	107,8	106,5	106,6	108,0	109,4	+1,5	+1,3	7
111,6	112,7	113,8	114,1	114,3	115,8	117,4	+3,2	+1,4	8
110,4	112,1	113,8	114,2	114,8	117,0	118,6	+4,2	+1,4	9
108,9	109,4	109,2	109,2	108,2	108,5	109,5	+0,3	+0,9	10
109,7	111,5	112,0	111,8	112,8	114,4	115,4	+3,0	+0,9	11
112,2	115,2	116,4	116,5	117,1	119,7	121,2	+4,1	+1,3	12
106,9	110,4	110,6	109,6	108,7	109,9	111,5	+0,8	+1,5	13
106,9	108,5	108,6	108,6	108,1	109,8	110,9	+2,1	+1,0	14
110,1	111,7	112,3	112,3	112,9	114,3	115,9	+3,2	+1,4	15
115,8	118,8	120,3	121,1	120,9	123,1	125,1	+4,0	+1,6	16
109,5	111,3	111,2	111,7	111,1	113,1	113,7	+2,2	+0,5	17
107,4	108,9	108,7	108,1	108,2	109,0	110,3	+1,5	+1,2	18
115,7	120,1	119,3	120,0	119,5	121,9	122,3	+2,5	+0,3	19
110,9	111,7	112,1	111,5	113,2	114,2	115,1	+2,7	+0,8	20
111,2	112,3	112,8	113,0	113,8	114,2	115,6	+2,5	+1,2	21
107,1	107,3	107,6	107,6	107,4	107,7	109,0	+1,3	+1,2	22
117,5	120,0	120,3	120,5	121,0	121,7	125,0	+3,9	+2,7	23
107,9	109,0	109,4	109,4	109,4	110,2	111,4	+1,8	+1,1	24
108,7	109,3	111,5	111,3	111,1	112,3	114,3	+2,5	+1,8	25
111,0	111,0	110,9	111,1	112,3	112,7	114,3	+3,1	+1,4	26
107,8	108,7	110,5	110,3	110,0	111,4	113,2	+2,4	+1,6	27
114,9	117,4	119,2	118,6	119,3	121,6	122,9	+3,1	+1,1	28
110,6	112,7	113,5	113,8	114,2	116,5	118,0	+4,0	+1,3	29
108,5	110,8	111,6	112,1	113,0	114,9	116,7	+4,6	+1,6	30
107,0	108,0	108,1	107,6	108,5	110,1	111,8	+3,4	+1,5	31
109,3	113,0	113,9	113,9	114,9	117,7	119,6	+5,0	+1,6	32
108,8	110,8	113,3	113,9	113,9	115,6	117,1	+3,4	+1,3	33

3. Preisindizes für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau Basis)

Lfd. Nr.	Jahr Monat		Wohngebäude				
			insgesamt	davon nach Abschnitten		Ein- und Zwei- familiengebäude	Mehrfamilien- gebäude
				Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten		
1	1968	D	42,1	41,6	43,1	41,7	42,1
2	1969	D	44,4	44,7	44,9	44,0	44,4
3	1970	D	51,9	53,6	51,1	51,2	51,9
4	1971	D	56,9	58,5	56,5	56,3	57,0
5	1972	D	61,2	62,4	61,0	60,4	61,4
6	1973	D	65,8	66,5	66,1	65,0	66,0
7	1974	D	71,0	70,3	72,8	70,3	71,3
8	1975	D	73,2	71,5	75,7	72,5	73,4
9	1976	D	75,8	74,0	78,4	75,2	76,1
10	1977	D	79,4	77,5	82,1	78,9	79,6
11	1978	D	83,8	82,4	86,0	83,4	84,1
12	1979	D	90,6	90,1	91,5	90,3	90,8
13	1980	D	100	100	100	100	100
14	1981	D	106,1	105,8	106,4	106,0	106,0
15	1982	D	109,3	107,8	111,6	109,0	109,5
16	1976	Februar	73,8	71,9	76,6	73,2	74,1
17		Mai	76,0	74,2	78,5	75,3	76,3
18		August	76,5	74,8	79,0	75,9	76,8
19		November	76,9	75,0	79,6	76,4	77,1
20	1977	Februar	77,4	75,3	80,4	76,9	77,6
21		Mai	79,7	77,9	82,3	79,1	79,9
22		August	80,1	78,4	82,7	79,6	80,4
23		November	80,4	78,5	83,1	79,9	80,6
24	1978	Februar	81,6	79,6	84,5	81,1	81,9
25		Mai	83,5	81,9	85,6	83,0	83,7
26		August	84,8	83,8	86,5	84,4	85,1
27		November	85,4	84,2	87,3	85,0	85,7
28	1979	Februar	86,4	85,3	88,1	86,0	86,6
29		Mai	90,3	89,9	90,9	90,0	90,4
30		August	92,4	92,1	92,9	92,1	92,5
31		November	93,3	92,9	94,0	93,1	93,5
32	1980	Februar	95,9	95,4	96,7	95,8	96,0
33		Mai	100,4	100,8	99,9	100,4	100,4
34		August	101,4	101,7	100,9	101,4	101,4
35		November	102,2	102,1	102,5	102,3	102,2
36	1981	Februar	103,3	103,1	103,5	103,3	103,2
37		Mai	106,4	106,4	106,4	106,5	106,4
38		August	107,0	106,8	107,3	107,0	107,0
39		November	107,5	106,8	108,5	107,3	107,5
40	1982	Februar	108,3	107,0	110,1	108,0	108,3
41		Mai	109,6	108,1	111,7	109,3	109,7
42		August	109,9	108,3	112,3	109,6	110,1
43		November	109,5	107,6	112,3	109,1	109,7
44	1983	Februar	109,7	107,5	112,9	109,3	109,9
45		Mai	111,2	109,0	114,3	110,7	111,4
46		August	112,6	110,2	115,9	112,0	112,8
47		November	...	...	...	...	...

in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart  
1980 = 100

Instandhaltungen von Wohngebäuden, Bauleistungen insgesamt			Straßenbau		Ortskanäle	Lfd. Nr.
Ein-	Mehr-	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung	insgesamt	Landes- und Bundesstraßen		
familiengebäude mit Schönheitsreparaturen						
43,3	43,3	39,5	44,8	.	44,6	1
45,2	45,3	41,9	46,8	.	46,8	2
51,2	51,4	48,4	54,1	.	55,1	3
56,7	56,9	55,0	59,4	.	60,0	4
60,6	60,7	59,0	60,7	.	62,7	5
64,8	64,8	63,0	63,0	.	65,6	6
71,8	71,7	70,1	70,5	.	70,9	7
76,2	76,2	74,9	73,3	.	73,0	8
79,2	79,2	78,2	74,9	74,5	75,0	9
83,0	83,0	82,4	76,2	75,8	77,3	10
86,8	86,9	87,2	80,7	80,4	82,0	11
92,1	92,1	92,5	88,6	88,4	89,9	12
100	100	100	100	100	100	13
106,4	106,3	106,7	102,5	102,6	103,5	14
111,2	110,7	110,6	100,1	100,0	102,3	15
77,3	77,3	76,0	73,9	73,4	73,4	16
79,3	79,3	78,4	75,1	74,7	75,3	17
79,8	79,8	79,1	75,2	74,8	75,6	18
80,2	80,2	79,2	75,4	74,9	75,6	19
81,0	80,9	79,7	75,0	74,6	75,6	20
83,2	83,1	82,3	76,1	75,7	77,3	21
83,8	83,9	83,7	76,8	76,3	78,1	22
84,0	84,0	83,7	77,0	76,6	78,3	23
85,1	85,1	84,9	78,0	77,6	79,2	24
86,6	86,6	86,6	79,8	79,5	81,1	25
87,6	87,8	88,7	82,2	81,8	83,4	26
88,0	88,1	88,7	82,8	82,5	84,3	27
88,8	88,9	89,4	83,6	83,2	85,1	28
91,7	91,6	91,9	88,2	88,0	89,8	29
93,5	93,5	94,1	91,1	90,9	92,0	30
94,3	94,2	94,4	91,6	91,5	92,6	31
96,4	96,3	95,7	95,5	95,4	95,2	32
100,1	99,9	99,7	100,9	100,9	100,7	33
101,4	101,5	102,2	102,0	102,0	101,8	34
102,1	102,1	102,3	101,5	101,5	102,1	35
103,3	103,2	103,1	101,8	101,9	102,6	36
106,3	106,1	106,1	103,5	103,6	104,6	37
107,6	107,5	108,5	103,1	103,2	104,1	38
108,3	108,2	108,9	101,6	101,6	102,7	39
109,5	109,0	108,8	100,7	100,7	102,3	40
111,0	110,3	109,6	100,4	100,3	102,8	41
112,2	111,7	112,1	99,9	99,8	102,5	42
112,1	111,6	111,9	99,2	99,1	101,5	43
112,6	112,0	112,0	98,5	98,4	101,3	44
114,1	113,3	113,3	98,9	98,7	101,7	45
116,0	115,3	115,7	100,0	99,8	102,7	46
...	...	...	...	...	...	47

## 4. Maßzahlen für Bauleistungspreise (Wohn- und Nicht Basis)

Lfd. Nr.	Bauarbeiten Bauleistungen	Durchschnitt			Mai
		1980	1981	1982	1982
	<b>Erdarbeiten</b>				
1	Baugrube ausheben	100	105,9	103,6	103,9
2	Rohrleitungsgraben ausheben	100	104,8	100,7	101,1
3	Boden abfahren	100	105,7	105,1	105,5
	<b>Entwässerungskanalarbeiten</b>				
4	Beton- oder Stahlbetonrohr	100	104,9	105,2	105,7
	<b>Mauerarbeiten</b>				
5	Ziegel- oder Kalksandsteinmauerwerk	100	105,5	106,4	106,8
6	Hohlblockmauerwerk	100	105,8	106,9	107,2
7	Leichte Trennwand	100	106,4	108,1	108,4
	<b>Beton- und Stahlbetonarbeiten</b>				
8	Stahlbetondecke	100	105,6	107,4	107,9
9	Beton der Wände mit Schalung	100	105,3	106,7	107,2
10	Beton der Fundamente	100	105,8	108,6	109,1
11	Beton der Skelettbauten ohne Schalung	100	105,7	108,5	109,1
12	Schalung der Fundamente	100	105,7	107,2	107,3
13	Schalung der Skelettbauten	100	105,1	105,9	106,4
14	Kubische Bewehrung	100	103,5	106,5	107,1
15	Betonstahlmatten verlegen	100	102,8	104,0	104,4
16	Systemdecke	100	106,6	108,8	109,2
	<b>Naturwerksteinarbeiten</b>				
17	Stufe aus Naturwerkstein	100	107,7	112,5	112,2
	<b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>				
18	Dachverbandholz liefern	100	104,0	103,4	103,5
19	Dachverbandholz abbinden	100	108,1	110,7	110,9
20	Einläufige Treppe	100	109,7	114,9	115,1
	<b>Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten</b>				
21	Dachdeckung auf Lattung	100	107,6	112,7	112,6
22	Deckung mit Bitumendachbahnen	100	112,3	119,4	119,5
23	Asbestzement-Deckung	100	108,8	115,7	115,6
24	Schiefer-Deckung	100	109,2	115,8	116,4
25	Dachabdichtung auf Massivdecke	100	109,9	116,2	116,5
	<b>Putz- und Stuckarbeiten</b>				
26	Innenwandputz	100	106,2	108,0	108,3
27	Innendeckenputz	100	105,8	108,0	108,4
28	Außenwandputz	100	106,4	109,0	109,3
	<b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>				
29	Wandbelag aus keramischen Fliesen	100	107,9	110,8	111,1
30	Bodenbelag aus keramischen Fliesen	100	108,9	111,9	112,3
	<b>Estricharbeiten</b>				
31	Dämmschicht	100	105,9	107,8	108,4

wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1980 bis zur Gegenwart  
1980 = 100

August	November	Februar	Mai	August	Veränderung August 1983 gegenüber		Lfd. Nr.
					August 1982	Mai 1983	
1982		1983			%		
103,8	103,7	102,0	102,5	103,1	-0,7	+0,6	1
100,5	100,1	98,8	99,1	100,4	-0,1	+1,3	2
105,2	104,5	103,0	103,8	105,0	-0,2	+1,2	3
105,9	105,0	105,3	105,3	106,4	+0,5	+1,0	4
106,9	106,2	106,0	107,9	109,1	+2,1	+1,1	5
107,2	106,9	106,9	108,8	109,7	+2,3	+0,8	6
109,0	108,2	108,0	110,3	111,3	+2,1	+0,9	7
108,0	106,9	107,1	108,7	110,3	+2,1	+1,5	8
107,3	105,9	106,5	107,9	109,6	+2,1	+1,6	9
109,3	108,0	109,1	110,7	111,7	+2,2	+0,9	10
109,2	107,8	108,7	110,7	111,9	+2,5	+1,1	11
107,2	106,3	106,2	107,7	109,3	+2,0	+1,5	12
106,5	105,7	105,5	107,5	108,8	+2,2	+1,2	13
106,6	104,8	103,6	104,3	105,7	-0,8	+1,3	14
104,5	101,9	100,8	101,4	102,9	-1,5	+1,5	15
108,7	108,0	109,1	110,1	111,3	+2,4	+1,1	16
113,3	113,5	114,0	115,1	117,6	+3,8	+2,2	17
103,2	102,7	101,8	101,9	102,7	-0,5	+0,8	18
111,0	111,1	110,8	112,2	113,4	+2,2	+1,1	19
115,1	115,1	113,9	112,5	113,5	-1,4	+0,9	20
114,3	114,3	114,7	117,8	119,4	+4,5	+1,4	21
121,0	121,1	122,3	124,7	126,6	+4,6	+1,5	22
117,3	117,3	118,7	122,9	124,5	+6,1	+1,3	23
116,9	117,2	118,3	121,2	122,5	+4,8	+1,1	24
117,3	117,4	118,0	120,2	121,6	+3,7	+1,2	25
108,5	108,6	108,0	109,8	110,8	+2,1	+0,9	26
108,3	108,4	107,5	109,7	110,6	+2,1	+0,8	27
109,6	109,5	109,6	111,0	112,2	+2,4	+1,1	28
111,0	111,8	111,2	113,4	114,0	+2,7	+0,5	29
112,4	112,5	111,9	113,7	114,5	+1,9	+0,7	30
108,3	108,1	107,6	108,3	109,8	+1,4	+1,4	31

Lfd. Nr.	Bauarbeiten Bauleistungen	Durchschnitt			Mai
		1980	1981	1982	1982
	<b>Tischlerarbeiten</b>				
32	Einfachfenster ohne Verglasung	100	107,5	113,2	112,8
33	Zimmertür	100	107,3	111,5	111,9
34	Decken- oder Wandverkleidung	100	106,6	111,4	111,9
	<b>Metallbau-, Schlosserarbeiten</b>				
35	Treppengeländer	100	108,8	126,0	126,4
36	Stahlfeuerschutztür	100	106,2	116,9	117,1
	<b>Verglasungsarbeiten</b>				
37	Float- oder Sicherheitsglas	100	106,4	111,8	112,0
38	Gußglas	100	106,3	111,8	121,1
39	Mehrscheibenisoliertes Glas	100	105,2	108,1	108,2
	<b>Anstricharbeiten</b>				
40	Dispersionsfarbe auf Innenputz	100	106,1	109,9	109,1
41	Kunstharzlack auf Putz	100	106,5	111,6	110,6
42	Lackfarbe auf Holz	100	106,4	108,8	107,9
43	Lackfarbe auf Heizkörper	100	106,6	110,0	109,1
44	Dispersionsfarbe auf Außenwand	100	106,7	111,7	110,6
	<b>Bodenbelagarbeiten</b>				
45	Textiler Bodenbelag	100	106,7	108,9	109,2
46	Vinyl-Asbest-Platten	100	107,3	112,3	112,2
	<b>Tapezierarbeiten</b>				
47	Wandfläche tapezieren	100	105,9	109,5	108,8
	<b>Heizungs- und zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen</b>				
48	Heizkessel	100	105,7	113,2	112,8
49	Stahlradiator	100	105,8	112,8	112,9
50	Gußradiator	100	106,2	112,2	111,9
51	Gewinderohr	100	106,5	115,6	115,6
	<b>Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten in Gebäuden</b>				
52	Mittelschweres Gewinderohr	100	107,2	115,6	115,4
53	GA — Rohr	100	105,3	111,6	111,8
54	Einbau-Badewanne	100	105,8	110,9	110,8
55	Gas-Wasserheizer	100	106,2	112,2	112,2
56	Spülklosettanlage	100	105,6	110,5	110,4
57	Waschtisch	100	105,9	111,9	111,9
	<b>Elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen in Gebäuden</b>				
58	Brennstelle	100	105,5	107,1	107,8
59	Schuko-Steckdose	100	104,9	107,1	107,7
60	Feuchtraum-Brennstelle	100	105,1	107,2	107,8
61	Antennen-Anlage	100	104,2	106,6	107,0
	<b>Blitzschutzanlagen</b>				
62	Blitzschutzanlage	100	107,4	112,5	113,0

Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1980 bis zur Gegenwart  
1980 = 100

August	November	Februar	Mai	August	Veränderung August 1983 gegenüber		Lfd. Nr.
					Aug. 1982	Mai 1983	
1982		1983			%		
113,9	113,8	115,6	116,7	117,8	+3,4	+0,9	32
111,7	111,3	112,7	113,3	113,9	+2,0	+0,5	33
111,9	111,4	112,8	113,7	114,7	+2,5	+0,9	34
126,8	126,8	126,9	127,6	132,1	+4,2	+3,5	35
117,2	117,2	117,7	118,4	121,2	+3,4	+2,4	36
112,2	112,2	112,2	113,2	114,7	+2,2	+1,3	37
112,3	112,3	112,3	113,0	114,2	+1,7	+1,1	38
108,6	108,6	108,6	109,4	110,6	+1,8	+1,1	39
111,3	111,0	111,1	112,4	114,4	+2,8	+1,8	40
113,0	113,1	112,9	114,2	116,2	+2,8	+1,8	41
109,9	109,6	109,3	110,3	112,3	+2,2	+1,8	42
111,3	110,8	110,7	111,9	113,9	+2,3	+1,8	43
113,0	113,1	112,9	114,1	116,0	+2,7	+1,7	44
108,7	108,7	109,3	109,6	111,0	+2,1	+1,3	45
112,5	112,6	113,8	114,3	116,4	+3,5	+1,8	46
110,9	110,5	110,3	111,8	113,8	+2,6	+1,8	47
113,7	114,4	114,9	117,3	118,6	+4,3	+1,1	48
113,8	114,0	114,5	116,9	118,5	+4,1	+1,4	49
113,1	113,3	113,9	115,9	117,3	+3,7	+1,2	50
116,8	116,7	117,2	120,1	121,3	+3,9	+1,0	51
117,0	117,4	118,0	120,4	122,0	+4,3	+1,3	52
112,6	113,0	115,3	116,9	118,6	+5,3	+1,5	53
111,7	112,4	113,1	114,8	116,2	+4,0	+1,2	54
112,8	113,7	114,2	115,6	117,0	+3,7	+1,2	55
111,2	111,9	114,1	115,9	117,5	+5,7	+1,4	56
112,6	113,1	115,4	117,0	118,9	+5,6	+1,6	57
107,8	107,2	107,7	109,8	111,4	+3,3	+1,5	58
107,7	107,1	107,5	109,0	111,1	+3,2	+1,9	59
107,8	107,2	107,6	109,3	110,9	+2,9	+1,5	60
107,3	107,3	107,8	109,9	111,3	+3,7	+1,3	61
113,9	113,9	114,9	117,7	119,6	+5,0	+1,6	62



**6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart  
Basis 1980 = 100**

Jahr Monat	Wohngebäude	Nichtwohngebäude				Straßenbau
	gemischtgenutzt	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude			
			insgesamt	Stahlbeton	Stahlbau	
1968 D	43,0	43,1	42,4	.	.	44,8
1969 D	45,5	45,7	45,9	.	.	46,8
1970 D	53,0	53,4	54,6	.	.	54,1
1971 D	58,1	58,5	60,2	.	.	59,4
1972 D	62,1	62,8	63,5	.	.	60,7
1973 D	66,6	67,5	67,5	.	.	63,0
1974 D	71,7	72,6	72,2	.	.	70,5
1975 D	73,9	74,5	74,6	.	.	73,3
1976 D	76,4	77,0	77,6	76,6	78,7	74,9
1977 D	79,8	80,5	80,8	79,8	81,8	76,2
1978 D	84,2	84,7	84,6	83,9	85,4	80,7
1979 D	90,8	91,0	91,1	90,7	91,5	88,6
1980 D	100	100	100	100	100	100
1981 D	106,1	106,1	106,4	106,5	106,4	102,5
1982 D	109,7	110,2	111,3	110,9	111,7	100,1
1977 Februar	78,0	78,7	79,0	77,9	80,1	75,0
Mai	80,1	80,7	81,0	80,0	82,1	76,1
August	80,5	81,1	81,5	80,5	82,4	76,8
November	80,7	81,3	81,5	80,6	82,6	77,0
1978 Februar	82,0	82,8	82,6	81,7	83,6	78,0
Mai	83,8	84,3	84,2	83,4	85,0	79,8
August	85,2	85,5	85,6	85,0	86,2	82,2
November	85,7	86,3	86,0	85,5	86,7	82,8
1979 Februar	86,7	87,1	87,1	86,5	87,8	83,6
Mai	90,4	90,5	90,8	90,4	91,1	88,2
August	92,6	92,7	92,8	92,5	93,2	91,1
November	93,5	93,5	93,6	93,3	93,9	91,6
1980 Februar	96,0	96,2	95,9	95,8	96,1	95,5
Mai	100,4	100,2	100,5	100,6	100,4	100,9
August	101,3	101,1	101,5	101,6	101,5	102,0
November	102,2	102,5	102,0	102,0	102,0	101,5
1981 Februar	103,2	103,4	103,2	103,4	103,1	101,8
Mai	106,3	106,1	106,4	106,7	106,2	103,5
August	107,0	106,9	107,6	107,6	107,5	103,1
November	107,7	107,9	108,5	108,3	108,7	101,6
1982 Februar	108,6	109,0	110,2	109,8	110,6	100,7
Mai	109,9	110,5	111,5	111,3	111,7	100,4
August	110,3	110,8	111,9	111,5	112,3	99,9
November	109,8	110,3	111,5	111,0	112,0	99,2
1983 Februar	110,0	110,6	111,7	111,2	112,2	98,5
Mai	111,5	111,9	113,1	112,6	113,6	98,9
August	112,9	113,4	114,6	114,1	115,1	100,0
November	...	...	...	...	...	...



**8. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk –  
(Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart  
Basis 1980 = 100**

Jahr Monat	Wohngebäude gemischtgenutzt	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke	
		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
1962 D	35,7	36,2	36,7	49,7	44,2
1963 D	37,5	38,1	38,3	51,6	46,2
1964 D	39,3	39,6	39,8	51,2	47,0
1965 D	40,9	41,2	41,4	48,5	46,0
1966 D	42,3	42,5	42,5	47,9	46,2
1967 D	41,2	41,5	40,4	45,7	44,2
1968 D	43,0	43,1	42,6	47,8	46,7
1969 D	45,5	45,8	46,3	49,8	49,0
1970 D	53,0	53,6	54,8	57,2	57,2
1971 D	58,3	59,0	60,7	61,6	62,0
1972 D	62,0	62,8	63,7	62,5	64,0
1973 D	66,4	67,3	67,5	64,4	66,7
1974 D	71,0	71,9	71,5	70,6	71,1
1975 D	72,6	73,4	73,6	72,3	72,4
1976 D	75,1	75,8	76,5	73,4	73,7
1977 D	78,6	79,3	79,7	75,4	76,3
1978 D	83,4	83,9	83,9	80,3	81,6
1979 D	90,4	90,6	90,7	88,7	90,0
1980 D	100	100	100	100	100
1981 D	105,8	106,1	106,1	102,6	102,7
1982 D	109,2	110,0	110,4	100,3	100,9
1983 D	...	...	...	...	...
1976 Februar	73,3	74,1	74,7	72,4	72,3
Mai	75,1	75,8	76,5	73,7	73,9
August	75,8	76,4	77,1	73,8	74,3
November	76,1	76,9	77,5	73,8	74,4
1977 Februar	76,7	77,6	77,9	73,9	74,5
Mai	78,8	79,4	79,8	75,3	76,4
August	79,4	80,0	80,4	76,0	77,0
November	79,6	80,3	80,6	76,4	77,4
1978 Februar	81,3	82,0	82,0	77,8	78,9
Mai	82,8	83,4	83,4	79,5	80,7
August	84,4	84,8	84,9	81,7	83,0
November	85,0	85,4	85,4	82,3	83,8
1979 Februar	86,1	86,6	86,5	83,3	84,8
Mai	89,8	89,9	90,1	87,8	89,5
August	92,4	92,4	92,6	91,5	92,5
November	93,4	93,5	93,5	92,2	93,3
1980 Februar	96,2	96,5	96,2	96,2	96,0
Mai	100,3	100,1	100,2	100,6	100,6
August	101,4	101,3	101,5	101,8	101,7
November	102,1	102,1	102,0	101,3	101,6
1981 Februar	103,2	103,5	103,1	101,6	101,8
Mai	106,1	106,1	106,0	103,4	103,6
August	106,8	107,0	107,3	103,5	103,4
November	107,2	107,7	108,0	102,0	102,0
1982 Februar	108,2	108,9	109,4	101,2	101,1
Mai	109,4	110,2	110,5	100,7	101,3
August	109,7	110,6	111,0	100,0	100,9
November	109,3	110,3	110,7	99,2	100,1
1983 Februar	109,5	110,6	110,9	98,8	99,7
Mai	111,0	112,0	112,3	99,1	100,4
August	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...

**Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (LDS)**  
**Postfach 1105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 4 49 71**

Statistische Berichte mit \* vor der (bundeseinheitlichen) Kennziffer enthalten  
Angaben, die alle statistischen Landesbehörden für ihren Bereich veröffentlichen.  
Preis dieser Ausgabe 2,00 (Jahresbezugspreis 8,00) DM zuzüglich Versandkosten.  
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.